



Les  
TERRASSES  
de *Marius*

SAVIGNEUX

# Les TERRASSES de Marius

SAVIGNEUX



*Marius*

est le père fondateur de  
BRUNEL ENTREPRISE.

Originaire de Savigneux, Marius Brunel a construit, en 1912, la maison voisine à la résidence. Il y a vécu toute sa vie. Cette maison familiale a vu naître Edmond et grandir ses enfants. Les jardins ont toujours été un espace de jeux et de convivialité pour la famille.

Jusqu'en 2001, le siège de l'entreprise BRUNEL était encore à cette adresse.

Marius était un amoureux de la nature et un passionné de la construction. Ce projet, par son architecture et ses terrasses, est un bel hommage.



## DES LOGEMENTS SPACIEUX, LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE AVANT TOUT

La résidence « Les terrasses de Marius » vous propose des logements qui s'ouvrent sur de grandes terrasses afin de prolonger l'espace de vie. Les grandes baies vitrées permettent de faire entrer la lumière et de profiter d'une vue verdoyante. Les appartements privilégient de confortables pièces de vie. La plupart des logements est pourvue d'un cellier et les appartements les plus grands proposent une suite parentale. En terme d'énergie, le projet est allé au-delà des exigences environnementales actuelles afin de garantir un confort thermique optimal.

# NOTRE HISTOIRE A COMMENCÉ ICI, POURQUOI PAS LA VÔTRE ?

---



**9 LOGEMENTS**  
2 **T2**, 5 **T3** et 2 **T4**

DES APPARTEMENTS  
de **52 à 151 m<sup>2</sup>**

DES TERRASSES  
de **13 à 103 m<sup>2</sup>**



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Ascenseur
- Chauffage par plancher chauffant permettant de libérer des espaces muraux
- Carrelage grand format
- Centralisation des volets roulants pour plus de confort
- Grandes baies vitrées panoramiques en bois
- Jardinières paysagées sur les terrasses
- Belles hauteurs sous plafond
- Box fermé et/ou place de parking couverts et sécurisés.
- Pré-équipement pour véhicule électrique



# UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ, À PROXIMITÉ DES ESPACES DE LOISIRS

Savigneux est une commune de 3500 habitants située dans la plaine du Forez. Connue essentiellement pour sa base de loisirs et son golf, Savigneux possède aussi un cœur de ville dynamique. De nombreuses associations sont présentes et proposent des activités multiples pour toute la famille.

La proximité de Montbrison est un atout majeur.

La résidence «**Les terrasses de Marius**» se situe à proximité des commerces et des nombreux espaces de loisirs et restaurants.

La situation est idéale pour les personnes qui souhaitent bénéficier des richesses d'une petite ville dans un cadre champêtre.



UNE SIGNATURE

**BRUNEL  
ENTREPRISE**

**CONTACT / COMMERCIALISATION :** BRUNEL ENTREPRISE

31 rue du Champs de Mars - 42600 SAVIGNEUX - Tél. 04 77 58 15 87 - [www.brunelsynergie.fr](http://www.brunelsynergie.fr)