

Les deux
RIVES
MONTBRISON

Une résidence au cœur de la ville

UNE SIGNATURE

BRUNEL
ENTREPRISE





Les deux RIVES

Terrasses
de 9 à 108 m²

Appartements

DU T2 AU T5



Forte de ses 100 ans d'expérience dans la construction, l'entreprise BRUNEL vous propose un ensemble résidentiel au bord du Vizézy composé de deux bâtiments en symbiose avec leur environnement. De nombreux logements sont orientés est/ouest afin de permettre un bon ensoleillement et une percée sur la rivière. L'implantation de la résidence crée un îlot paisible. Un chemin piétonnier qui longe le Vizézy permet l'accès à l'hypercentre de la ville en toute sécurité. L'architecture de l'ensemble résidentiel propose une ligne contemporaine avec des toits en zinc qui protègent de belles terrasses. LES DEUX RIVES est une résidence confortable et harmonieuse dans un espace privilégié et sécurisé.

Un îlot de bien-être en bordure du Vizézy



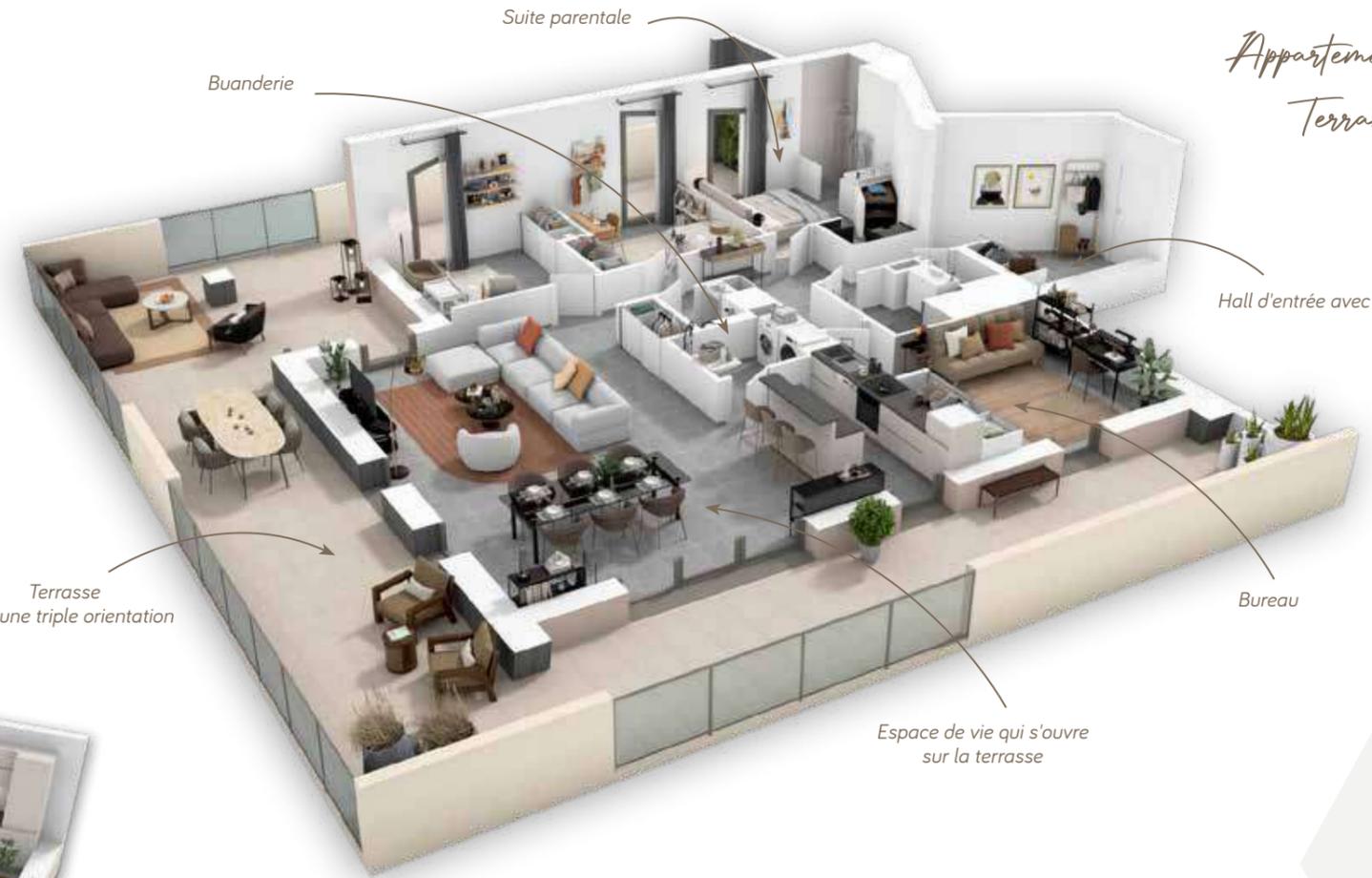
Une conception soignée

LES APPARTEMENTS

Tout a été pensé pour optimiser le confort et la qualité de vie avec une vision très contemporaine de l'aménagement intérieur. Le moindre détail a été réfléchi et analysé afin d'offrir des déplacements fluides, de vastes pièces de vie ouvertes qui se prolongent sur une terrasse ou un jardin, un espace nuit avec des chambres de belle dimension. La majorité des logements sont pourvus d'une buanderie.



Appartement T3 - 81 m²
Terrasse - 37 m²



Appartement T5 - 132 m²
Terrasse - 104 m²



Des espaces de vie spacieux et lumineux



DÉCOUVREZ ET CHOISISSEZ VOTRE APPARTEMENT
Chaque appartement a été pensé et aménagé virtuellement. Scannez le QR code et visitez votre futur logement.



Un environnement sécurisé

SERVICE DE CONCIERGERIE

Un service de conciergerie assure et coordonne les prestations quotidiennes pour l'ensemble des copropriétaires de la résidence LES DEUX RIVES. Le concierge est présent 2 heures par jour, 5 jours sur 7. Sa prestation est incluse dans les charges de copropriété au même titre que les charges habituelles. Plusieurs missions lui sont confiées :



ACCUEIL : le concierge sera présent une ½ heure en semaine à la banque située au RDC du bâtiment B afin de pouvoir répondre aux besoins des propriétaires et locataires.



LIEN : le concierge sera le contact privilégié entre les copropriétaires et le syndic pour toutes les questions relatives à la gestion de la résidence.



ENTRETIEN : le concierge aura pour mission l'entretien des parties communes de la résidence et la gestion des poubelles. Il peut aussi être sollicité pour des petits travaux de maintenance.



SURVEILLANCE : le concierge assurera une mission de surveillance afin de s'assurer du bon fonctionnement des équipements et de la tranquillité de la résidence.

Mais aussi...

Le concierge pourra proposer des services payants, suivant devis personnalisés, aux copropriétaires et locataires de façon ponctuelle : entretien, lavage des vitres, arrosage des plantes durant les vacances, etc.



Une belle
qualité de vie

Un emplacement exceptionnel



MONTBRISON

Nichée entre la plaine du Forez et les monts du Forez, la ville de Montbrison est très prisée pour sa douceur de vivre. Grâce à son environnement verdoyant et son riche patrimoine historique, sa population est en pleine croissance. De nombreuses infrastructures et associations aussi bien sportives que culturelles permettent à chacun de s'épanouir. La ville de Montbrison est dotée de plusieurs établissements scolaires, de services de proximité, d'un très beau marché et de nombreux commerces qui garantissent un véritable confort de vie.

L'entrée principale de la résidence LES DEUX RIVES se situe rue Saint-Exupéry mais un accès piéton permet d'accéder à la rue de la République grâce à la passerelle qui enjambe le Vizézy. Cette situation géographique de la résidence lui confère un véritable atout puisqu'elle se trouve à proximité de l'hypercentre de la ville.

UNE SIGNATURE

**BRUNEL
ENTREPRISE**

CONTACT / COMMERCIALISATION : BRUNEL ENTREPRISE

31 rue du Champ de Mars - 42600 SAVIGNEUX - Tél. 04 77 58 15 87 - www.brunelsynergie.fr