

9 Boulevard Lachèze
MONTBRISON



ENSEMBLE IMMOBILIER

Montbrison est l'une des sous-préfecture de la Loire.

Elle comprend un peu plus de 15 000 habitants et pour lesquels tout est prévu pour bien y vivre, à savoir :

- De nombreux établissements scolaires (de l'école maternelle au lycée);
- 600 commerçants à travers la ville;
- De nombreuses entreprises.



Montbrison est également une ville dynamique avec un fort tissu associatif et une des villes les plus riche en patrimoine historique du département.

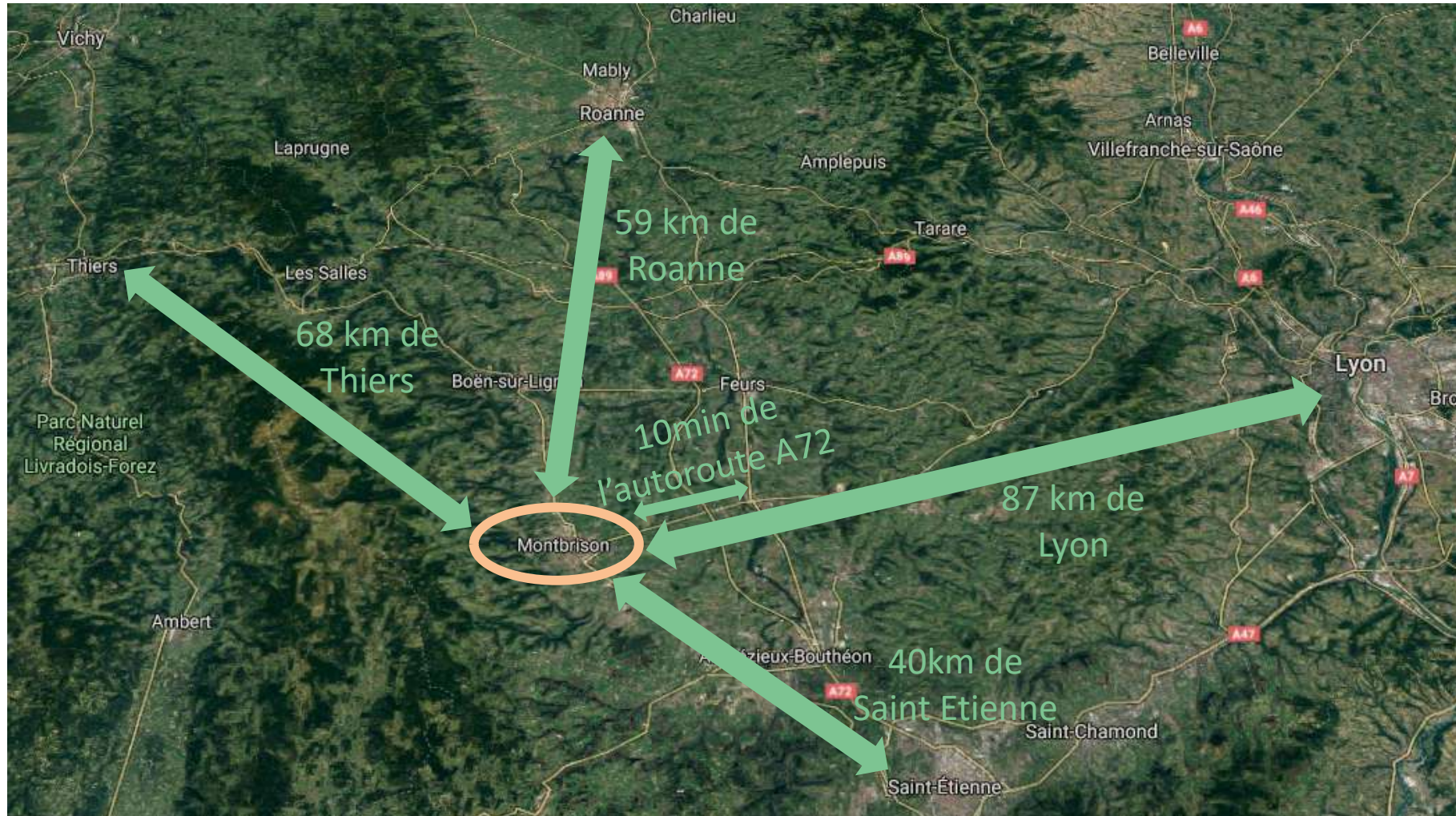
Le patrimoine culturel est présent (musée, médiathèque, cinéma, etc...), les sportifs se régale (basket, foot, piscine, etc...) et les activités/sorties ne manquent pas (grand marché hebdomadaire, fête de la Fourme, etc...).



Plan de Situation

LE 7^{ème} ART

Immeuble Boulevard Lachèze - MONTBRISON



Plan de Situation

LE 7^{ème} ART

Immeuble Boulevard Lachèze - MONTBRISON

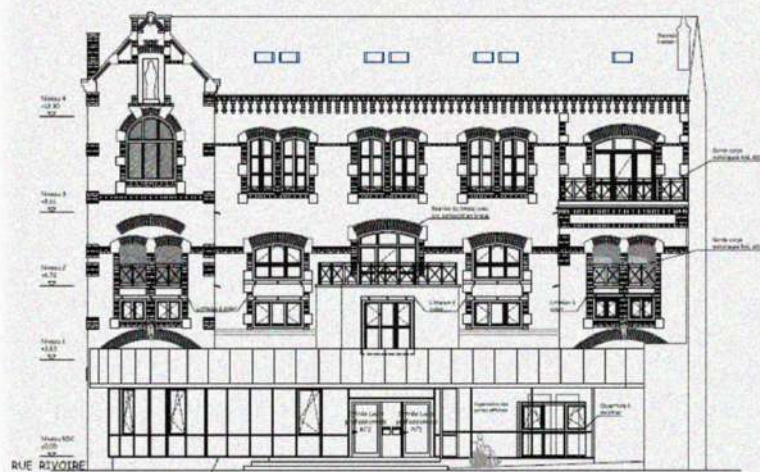


C'est en plein centre-ville sur le site de l'ancien cinéma REX que se situe notre projet. Desservi par la Rue Rivoire et le Boulevard Lachèze, le projet consiste en la réhabilitation des locaux et mise aux normes.

Descriptif / Typologie :

Le programme envisagé sera composé de locaux d'activités en rez-de-chaussée et partiellement au 1^{er} étage et de logements aux 1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étages (duplex en 3^{ème} étage).

Un parking en rez-de-chaussée permettra de bénéficier d'un stationnement pratique.



Avancement :

PC obtenu

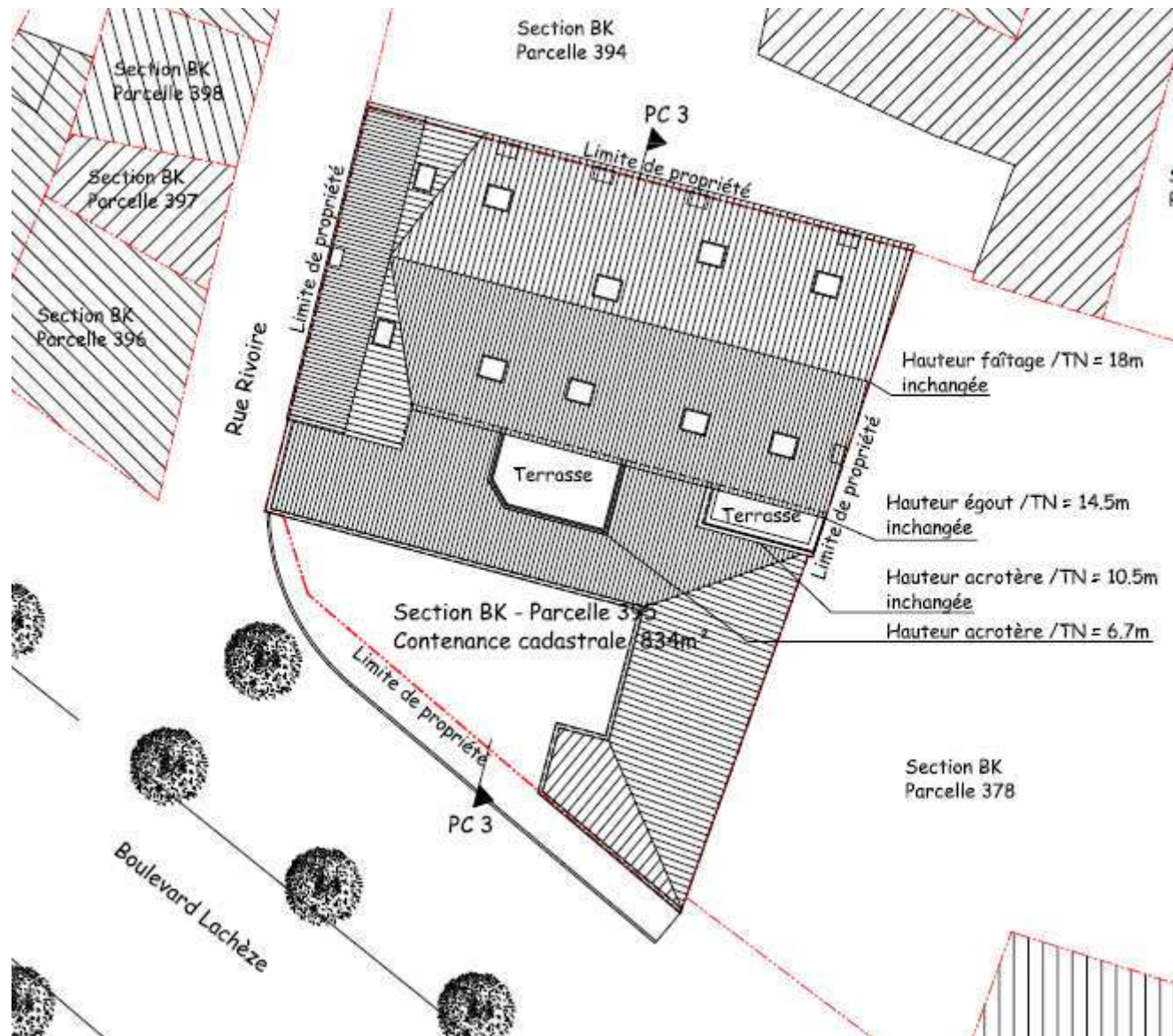
Locaux du rez-de-chaussée vendus et occupés

Purge intérieure commencée

Plan masse

LE 7^{ème} ART

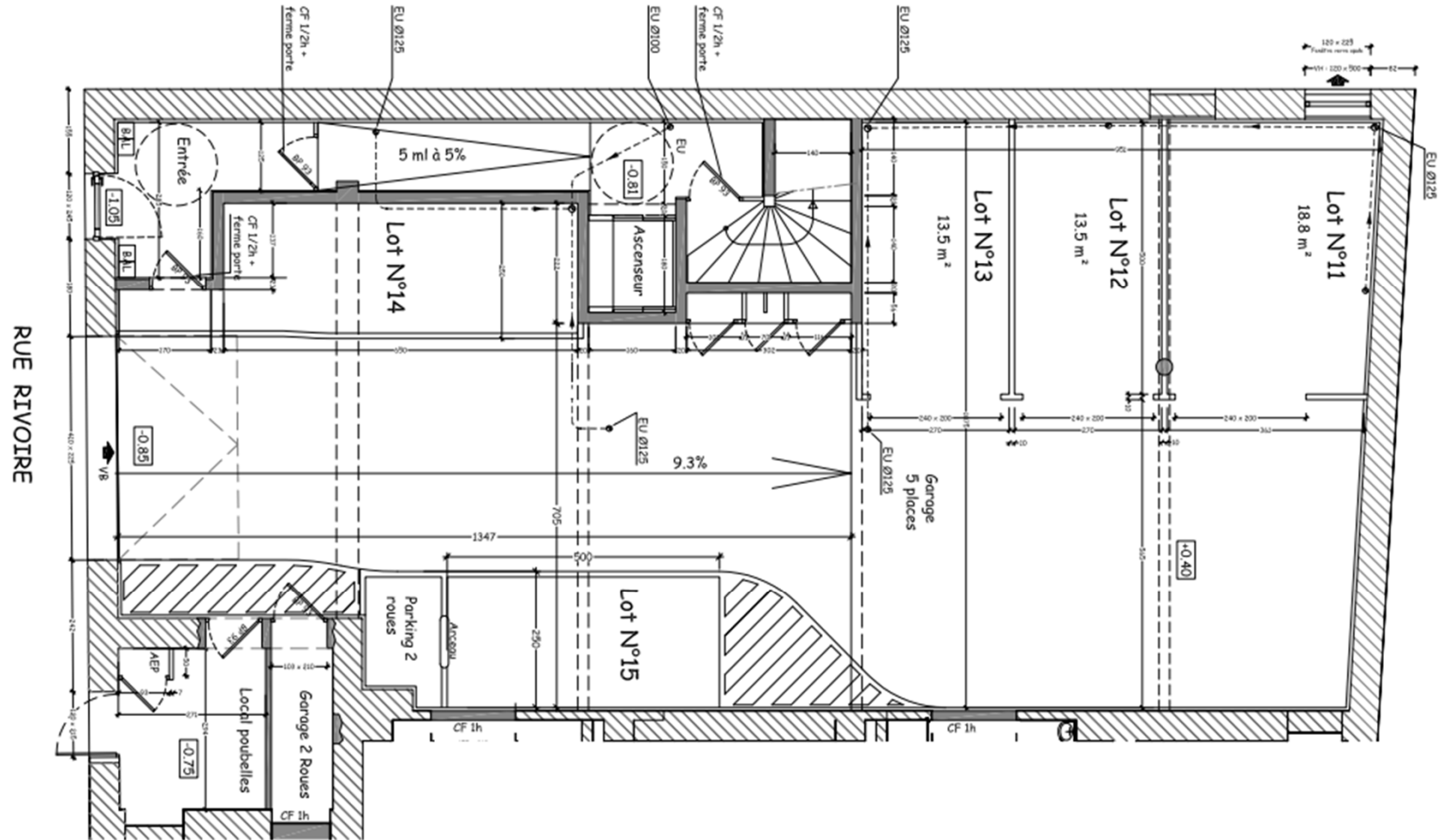
Immeuble Boulevard Lachèze - MONTBRISON



Plan rez-de-chaussée

LE 7^{ème} ART

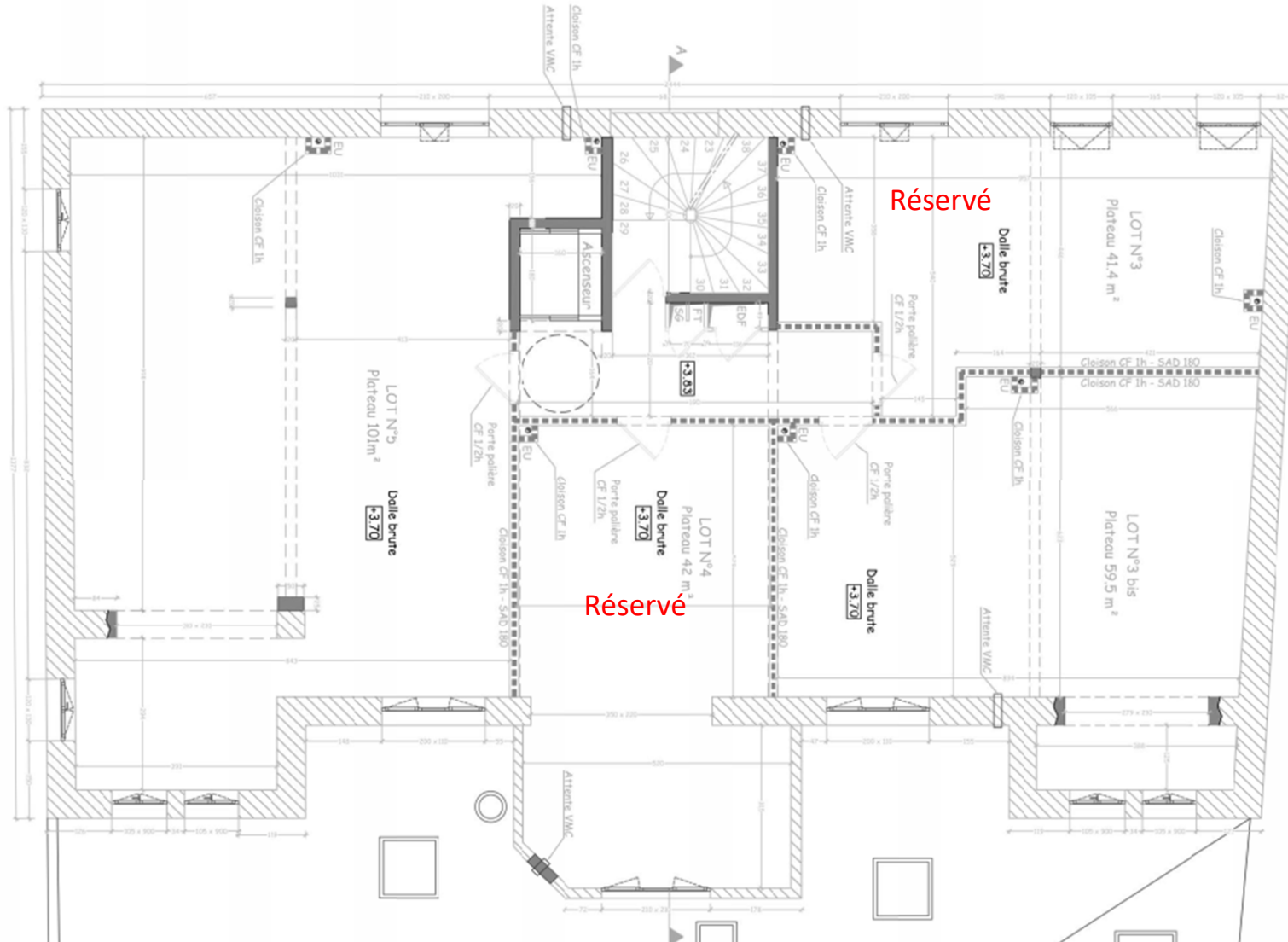
Immeuble Boulevard Lachèze - MONTBRISON



Plan 1^{er} étage

LE 7^{ème} ART

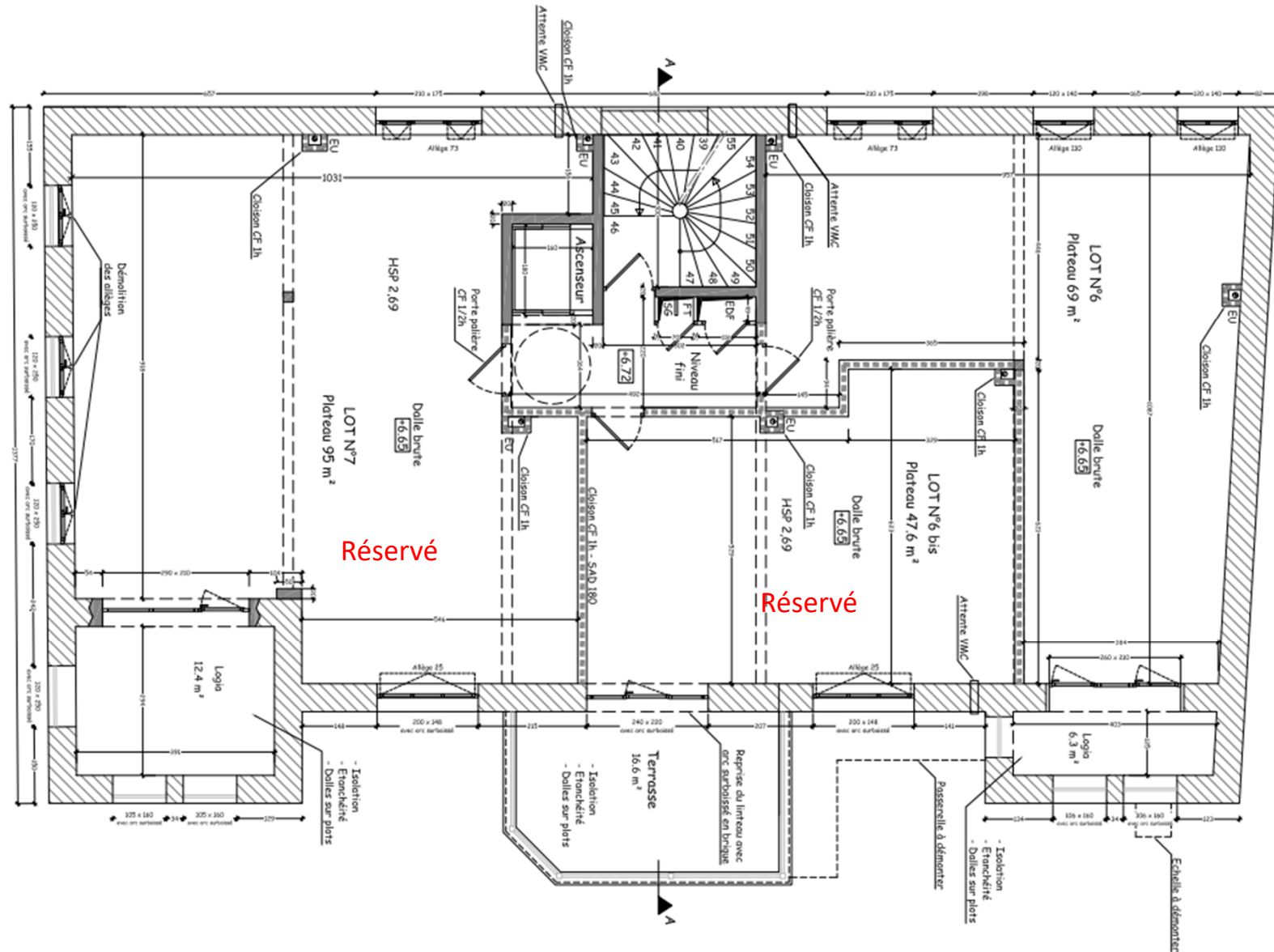
Immeuble Boulevard Lachèze - MONTBRISON



Plan 2^{ème} étage

LE 7^{ème} ART

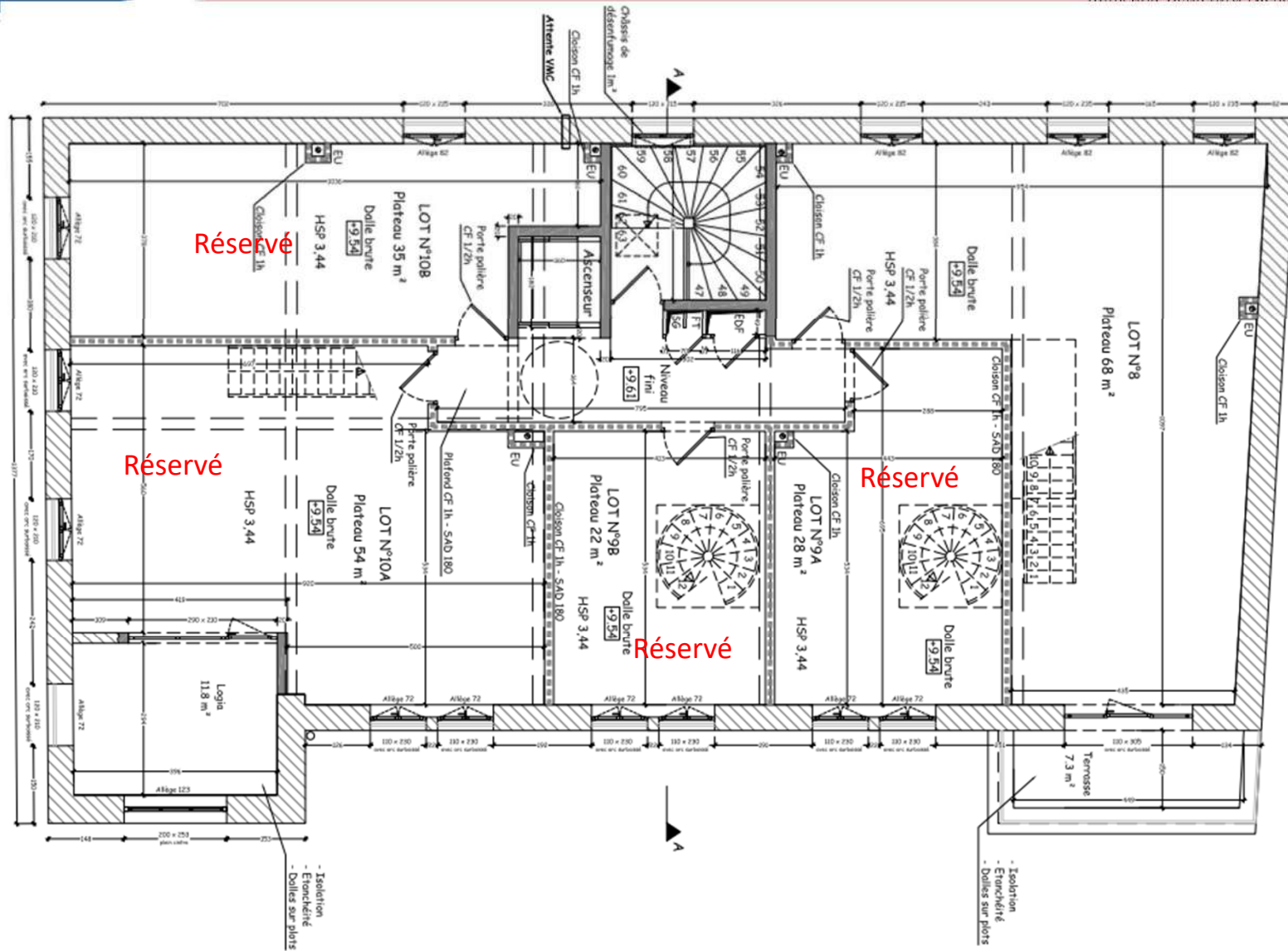
Immeuble Boulevard Lachèze - MONTBRISON



Plan 3^{ème} étage

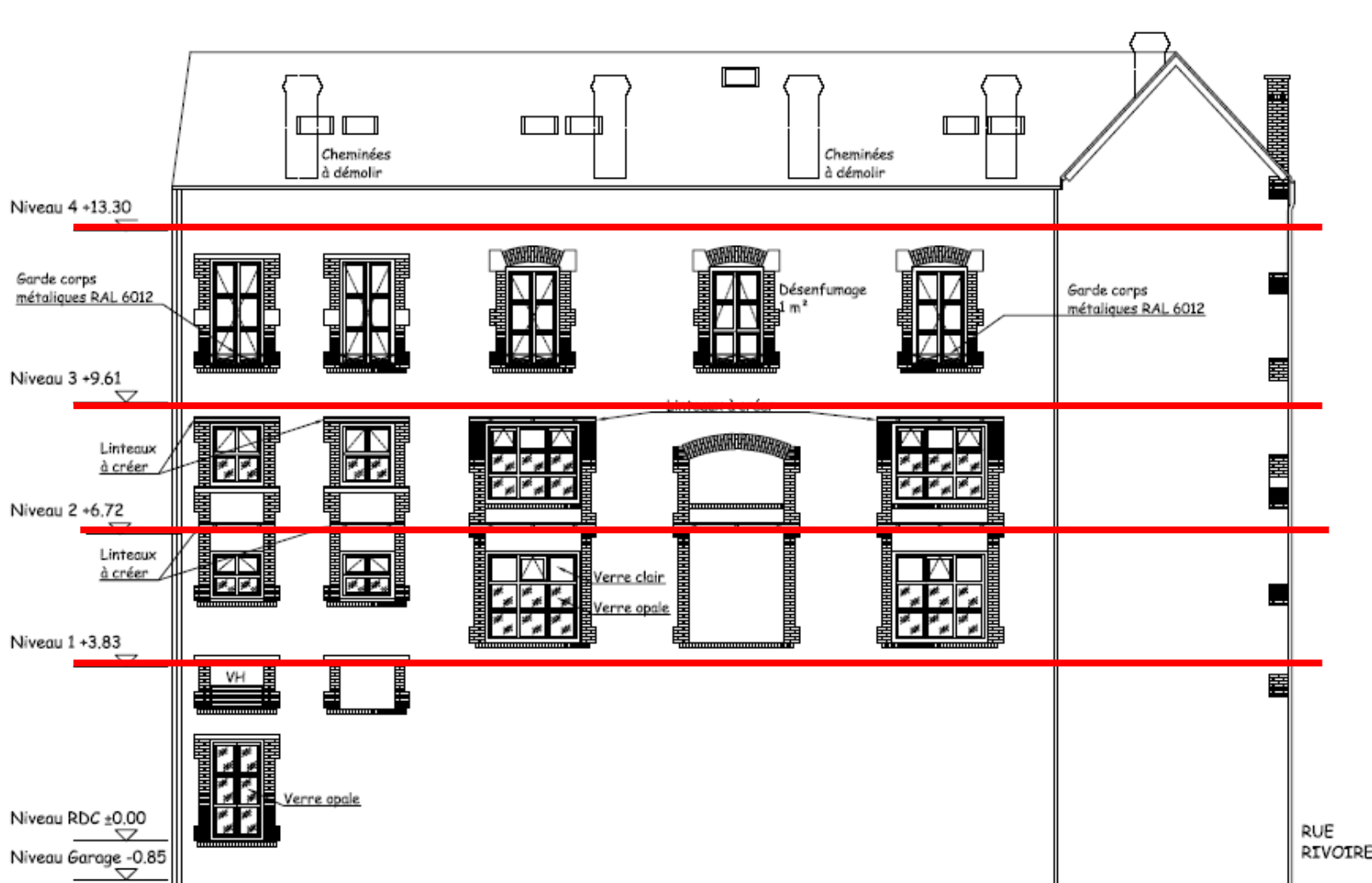
LE 7^{ème} ART

Immeuble Boulevard Lachèze - MONTBRISON

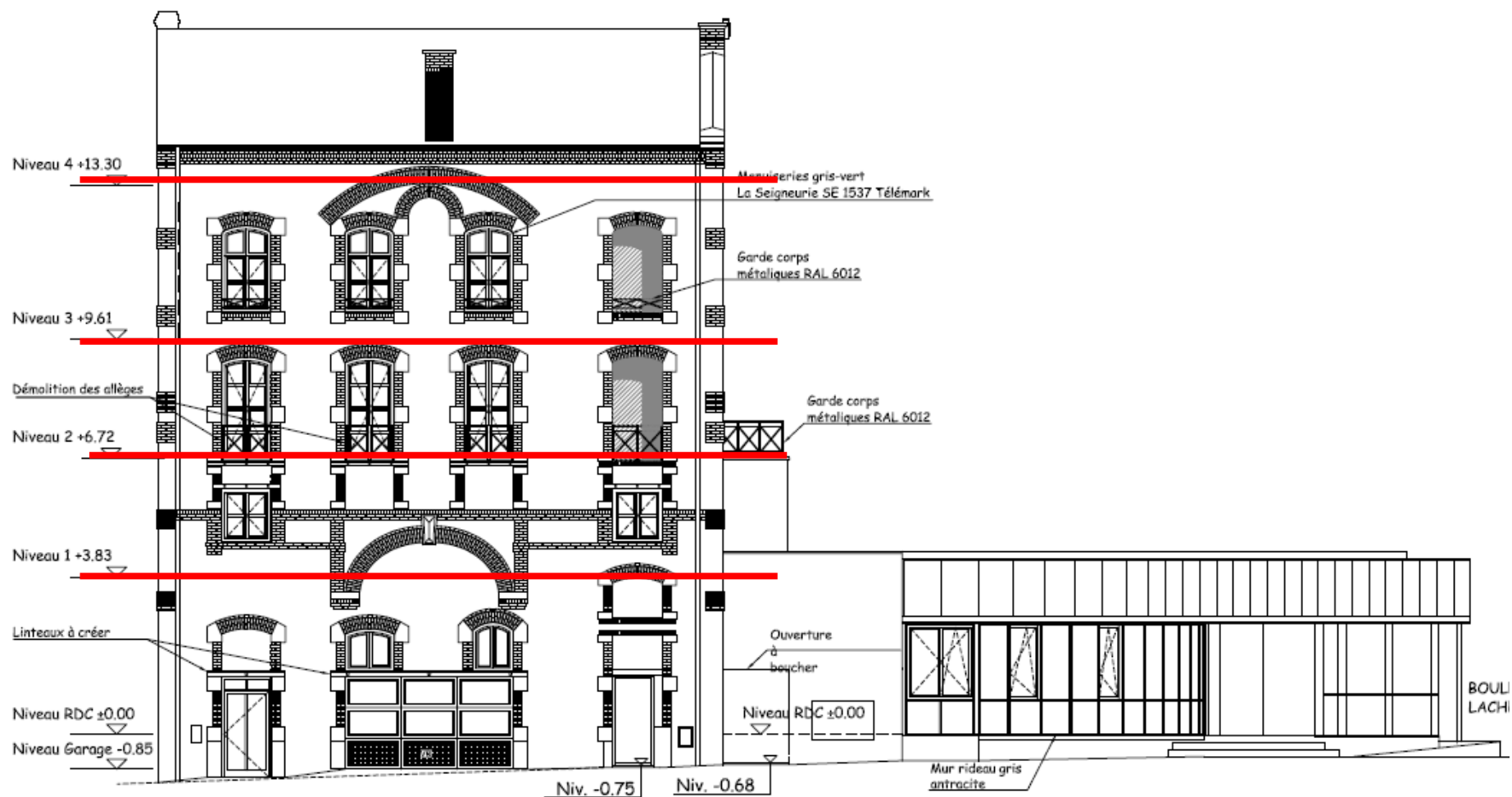




FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE OUEST





31, Rue du Champ de Mars
BP 75 – SAVIGNEUX
42602 MONTBRISON CEDEX

Carole BEAL / Camille DECOMBE
Téléphone : 04.77.58.15.87
Mail : montage.immo@burnel-sas.fr
Site internet : www.brunelsynergie.fr